

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ



- คุณภาพอากาศและระดับเสียง
- แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน
- การจราจร
- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟฟ้า
- การจัดการมูลฝอย
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- อาชีวอนามัย ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย
- การสาธารณสุข
- ทัศนียภาพ
- การอนุรักษ์พลังงาน

ทั้งนี้สามารถพิจารณารายละเอียดจากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ และระดับเสียง	1. จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า – ออก โครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก เพื่อลดปัญหามลพิษจากการจราจรติดขัดโดยมี เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	- โครงการได้จัดระบบเดินรถที่เหมาะสมและมีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกของ โครงการ เพื่อลดปัญหามลพิษจากการจราจรติดขัด (รูปที่ 2.1 และรูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.1 เส้นทางเข้า-ออกโครงการ</p>  <p>รูปที่ 2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ และระดับเสียง (ต่อ)	2. ปฏิบัติตามกฎหมายที่ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ในส่วนของที่จอดรถอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และมี ป้ายห้ามติดเครื่อง บริเวณที่จอดรถทุกชั้น (รูปที่ 2.3)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.3 ป้ายห้ามติดเครื่องบริเวณที่จอดรถ
	3. โครงการได้ออกแบบที่จอดรถของอาคารให้มีอัตรา การระบายอากาศประมาณ 4 เท่าของปริมาตร ห้องใน 1 ชม. ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชม.	- โครงการได้ออกแบบที่จอดรถให้มีการระบายอากาศ และถ่ายเทอากาศเป็นอย่างดี ซึ่งเป็นไปตาม ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.4 พื้นที่จอดรถของอาคารที่มีการระบาย อากาศ


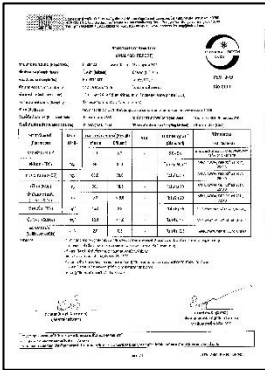
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ และระดับเสียง (ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งให้มีเสียงดัง รวมทั้งต้องติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้กำชับให้ผู้พักอาศัยรวมถึงเจ้าหน้าที่ห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่ง ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงดังได้ และมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 10 กม./ชม. (รูปที่ 2.5)	- ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.5 ป้ายห้ามบีบแตรและจำกัดความเร็ว</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมซามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-กรกฎาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ และระดับเสียง (ต่อ)	5. ปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดระดับอุณหภูมิ และดูดซับมลพิษ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ บริเวณโดยรอบพื้นที่ว่าง ของโครงการ เพื่อลดระดับอุณหภูมิและดูดซับมลพิษ (รูปที่ 2.6)	- ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.6 ต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
 บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีเอนกกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	1. ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B บริเวณชั้นใต้ดินเป็นชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 230 และ 150 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ	- โครงการมีการสร้างระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B บริเวณชั้นใต้ดิน เป็นชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 230 และ 250 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	2. ควบคุมดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกนอกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ก และ ข) (ภาคผนวกที่ 2) โดยในเดือน ก.ค.-ธ.ค. 66 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้	- ไม่พบปัญหา	 <p>ภาคผนวกที่ 2</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจําเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	3. ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่อ่างเก็บน้ำสาธารณะ จะต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะและตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อกำจัดขยะที่ตกค้าง	- โครงการติดตั้งท่อระบายน้ำ (รูปที่ 2.8) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักเศษขยะออกจากปลายท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนเชื่อมสู่อ่างสาธารณะ เป็นประจำทุกวันพุธ	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.8 ท่อระบายน้ำของโครงการ</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. การจราจร	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการ ใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เพื่อที่จะได้ลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น และโครงการได้จัดให้มีรถสำหรับรับส่งผู้ให้บริการเป็นรถไฟฟ้าจำนวน 2 คัน และรถตุ๊กตุ๊ก จำนวน 1 คัน (รูปที่ 2.9) เพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	- ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.9 ระบบขนส่งของโครงการ</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมซามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิซิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. การจราจร (ต่อ)	2. โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 323 คัน โดยคิดจากพื้นที่ที่มีพื้นที่ใช้สอยที่ต้องนำมาคิดที่จอดรถทั้งหมด 40,980 ตร.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 329 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนดไว้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถจำนวน 329 คัน ทั้งอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนดไว้ (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.4
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า – ออกเพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.2
	4. จัดให้มีบิโอมยามสำหรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า - ออกจะตั้งไว้ให้ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า - ออกอย่างน้อย 30 เมตรเพื่อป้องกันปัญหาการกีดขวางการจราจร	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องอัตโนมัติสำหรับรับ-จ่าย บัตรบริเวณทางเข้า (รูปที่ 2.10) และในส่วนของบริเวณทางออกของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.10 เครื่องรับ-จ่ายบัตรอัตโนมัติ</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. การจราจร (ต่อ)	5. จัดเตรียมแผนควบคุมการจราจรในกรณีฉุกเฉิน เช่น อัคคีภัย ฯลฯ	- โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉิน เพื่อให้สามารถควบคุมการจราจรในกรณีฉุกเฉินได้ (ภาคผนวกที่ 4)	- ไม่พบปัญหา	 <p>ภาคผนวกที่ 4</p>
	6. จำกัดความเร็วของพาหนะทุกคันในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 10 กม./ชม. (รูปที่ 2.5)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.5

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. การจราจร (ต่อ)	7. จัดระบบการเดินรถยนต์ของโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกเพื่อลดปัญหาหมอกพิษจากการจราจรติดขัด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยจัดระบบการเดินรถยนต์ของโครงการบริเวณทางเข้า – ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อลดปัญหาปัญหาหมอกพิษจากการจราจรติดขัด (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.2
	8. ประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบเมื่อทางโรงแรมมีการจัดงานเลี้ยงหรือกิจกรรมที่ทำให้มีผู้ใช้บริการรถยนต์ส่วนบุคคล เดินทางมายังพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงข่ายคมนาคมที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันปัญหาจราจรติดขัด	- โครงการมีการประสานงานกับตำรวจจราจรพื้นที่ท้องล่อเพื่อรับผิดชอบ เมื่อทางโรงแรมมีการจัดงานเลี้ยงหรือกิจกรรมที่ทำให้มีผู้ใช้บริการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เดินทางมายังพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงข่ายคมนาคมที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด ในช่วงเดือนก.ค.-ธ.ค. 66 ยังไม่มีการจัดงานเลี้ยงเกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา	-

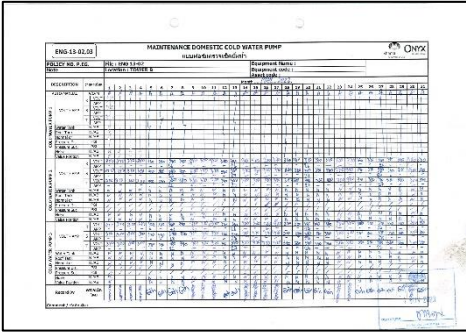
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมซามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจาเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. การจราจร (ต่อ)	9. ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00) และช่วงเย็น (16.00-19.00) ห้ามให้รถที่ออกของโครงการเลี้ยวขวาตัดกระแสดการจราจรในซอยสุขุมวิท 16 โดยให้รถทุกคันต้องเลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุม 16 เพื่อไปใช้เส้นทางลัดออกสู่ซอยอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาระบุช่วงเวลาไว้บริเวณทางออกของโครงการ	- โครงการได้แบ่งให้มีในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-19.00 น.) ห้ามให้รถที่ออกจากทางออกของโครงการเลี้ยวขวาตัดกระแสดการจราจรในซอยสุขุมวิท 16 โดยให้รถทุกคันต้องเลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 16 เพื่อไปใช้เส้นทางลัดออกสู่ซอยอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวา โดยมีการระบุช่วงเวลาไว้บริเวณทางออกของโครงการ (รูปที่ 2.11)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.11 ป้ายห้ามเลี้ยวขวาในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจาเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. การจราจร (ต่อ)	10. จัดให้มีรถบัส หรือรถตู้ บริการรับส่งผู้ที่จะเข้ามาใช้บริการห้องจัดเลี้ยงตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ในโครงการ โดยโรงแรมประสานงานกับเจ้าของงานเลี้ยงในการประชาสัมพันธ์ให้แขกที่จะมาร่วมงานรับทราบ ถึงจุดจอดรถ เวลานั้นดหมาย ฯลฯ ทั้งนี้ เพื่อลดการใช้นยานพาหนะลงในช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งอาจรวมถึงการใช้นยานพาหนะร่วมกันโรงแรมใกล้เคียงในกรณีที่มีงานเลี้ยงในเวลาเดียวกัน	- โครงการได้จัดให้มีรถกอล์ฟ (รูปที่ 2.9) ในการให้บริการรับส่งผู้ที่จะเข้ามาใช้บริการห้องจัดเลี้ยงตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ในโครงการ โดยโรงแรมประสานงานกับเจ้าของงานเลี้ยงในการประชาสัมพันธ์ให้แขกที่จะมาร่วมงานรับทราบถึงจุดจอดรถ เวลานั้นดหมาย ฯลฯ ทั้งนี้ เพื่อลดการใช้นยานพาหนะลงในช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งอาจรวมถึงการใช้นยานพาหนะร่วมกับโรงแรมใกล้เคียงในกรณีที่มีงานเลี้ยงในเวลาเดียวกัน ในช่วงเดือน ก.ค.-ธ.ค. 66 ยังไม่มีการจัดงานเลี้ยงเกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.9

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจําเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. การใช้น้ํ	1. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำให้กับผู้เข้าพักและพนักงานรับทราบปฏิบัติตามโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์การติดตั้งป้ายเตือนให้ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำทั้งในส่วนของโรงแรมพักสำนักงาน และพื้นที่สาธารณะ อื่นๆ เป็นต้น	- โครงการได้มีการติดประกาศเพื่อส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำให้กับผู้เข้าพักและพนักงาน รับทราบ และปฏิบัติตาม	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อดำยน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อดำยน้ำ บริเวณรอยต่อ และปั้มน้ำเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 5)	- ไม่พบปัญหา	 <p>ภาคผนวกที่ 5</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจาเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	3. การรดน้ำต้นไม้ อาจจะเลือกใช้แบบสปริงเกอร์ แทนการฉีดน้ำด้วยสายยาง ซึ่งจะประหยัดน้ำได้มากกว่า	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ เป็นแบบแปลงและกระถาง ซึ่งมีขนาดเล็กจึงใช้สายยางในการรดน้ำต้นไม้ (รูปที่ 2.12)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.12 เจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้
5. การใช้ไฟฟ้า	1. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน ภายในอาคารให้กับพนักงานประจำอาคาร ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการจากภายนอก โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และติดตั้งป้ายเตือนการเปิด-ปิดไฟ การขึ้นลงลิฟท์ การเปิด-ปิดแอร์ภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น	- โครงการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารให้กับพนักงานประจำอาคาร ผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการจากภายนอก โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และติดตั้งป้ายเตือนการเปิด-ปิดไฟการขึ้นลงลิฟท์ การเปิด-ปิดแอร์ภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น (รูปที่ 2.13)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.13 ป้ายเตือนเปิด-ปิดไฟ

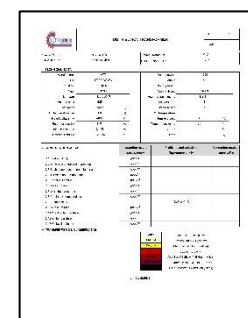
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
 บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
5. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	1. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้ระบบปรับอากาศภายในห้องพัก เช่น การเปิดแอร์ การตั้งอุณหภูมิที่เหมาะสม การปิดแอร์ทุกครั้งเมื่อออกจากห้องหรือไม่อยู่ห้อง	- โครงการได้จัดให้มีเอกสารแนะนำวิธีการใช้ระบบปรับอากาศภายในห้องพัก (ภาคผนวกที่ 6)	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 6
	2. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและขดทำความเย็นเมื่อพบว่าสกปรก เนื่องจากคราบความสกปรกจะทำให้พื้นผิวรับความร้อนถ่ายเทในความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำความเย็นมีอุณหภูมิต่ำลง ซึ่งมีผลทำให้ประสิทธิภาพของเครื่องทำน้ำเย็นต่ำลง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและขดทำความเย็นเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 17)	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 17
	3. ทดสอบและปรับแต่งระบบอากาศให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบเช่น 1-2 ครั้งต่อปี	- โครงการมีการทดสอบและปรับแต่งระบบอากาศให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามอายุการใช้งานของระบบ	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเมนต์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
5. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าปกติหรือไม่	- โครงการมีการติดตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ และมีการตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทให้ปกติอยู่เสมอ (รูปที่ 2.14)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.14 เทอร์โมสแตทเพื่อควบคุมอุณหภูมิ
	6. ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์เป็นประจำตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือห้องที่ใช้ระบบปรับอากาศออกสู่ภายนอก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศออกสู่ภายนอก	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจาเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
5. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	7. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและ การใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการได้ทำการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- ไม่พบปัญหา	-
	8. หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่าง โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นและตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น หลอดไฟและสวิตช์ไฟ เมื่อพบอุปกรณ์ชำรุดให้ทำการซ่อมแซมในทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและตรวจสอบหลอดไฟและสวิตช์ไฟ เป็นประจำเมื่อพบอุปกรณ์ชำรุดจะให้ทำการซ่อมแซมทันที และมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี โดยในปี 2566 ได้ดำเนินการในเดือน พ.ย. 66 (ภาคผนวกที่ 7)	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
 บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจาเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
5. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	9. หมั่นดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งของระบบปรับอากาศและไฟฟ้าให้ดียอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งของระบบปรับอากาศ และไฟฟ้าให้ใช้งานได้ปกติอยู่เสมอ และได้ให้ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (รูปที่ 2.13)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.13
	10. ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนการเปิด-ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (รูปที่ 2.13)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.13
	11. พื้นที่ปรับอากาศบางแห่ง เช่น ส่วนภัตตาคาร และนันทนาการ ซึ่งจะมีผู้ใช้มากในบางช่วงเวลา ซึ่งต้องเปิดให้อากาศบริสุทธิ์เข้ามาได้เต็มที่ แต่ถ้าเป็นช่วงเวลาอื่นจะสามารถลดอากาศบริสุทธิ์เข้ามาน้อยลง ซึ่งสามารถประหยัดพลังงานได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่นันทนาการ โดยบริเวณพื้นที่นันทนาการ เป็นพื้นที่โปร่ง และมีอากาศบริสุทธิ์ถ่ายเทเป็นอย่างดี (รูปที่ 2.15)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.15 พื้นที่นันทนาการของโครงการ


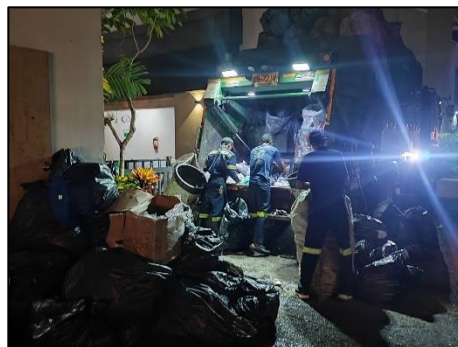
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจาเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. การกำจัดมูลฝอย	1. ห้องพักมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีขนาดกว้าง × ยาว × สูง เท่ากับ 2.8 × 0.8 × 3.2 ม. คิดเป็นปริมาตร 45 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 9 วัน ในกรณีที่ไม่มีรถมาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 1 ของอาคาร A และมีการคัดแยกประเภทมูลฝอย (รูปที่ 2.16) ซึ่งจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.16 ห้องพักมูลฝอย
	2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ตามพื้นที่สาธารณะ และภายในห้องพักให้เพียงพอและเป็นถังรองรับแบบแยกประเภทมูลฝอยที่มีฝาปิดถึงรองรับอย่างมิดชิด	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามพื้นที่สาธารณะและภายในห้องพักให้เพียงพอ (รูปที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.17 ถังรองรับมูลฝอย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ในการแยกประเภทมูลฝอย เพื่อช่วยลดขั้นตอน ประหยัดพลังงานในการทำลายขยะ และง่ายต่อการกำจัด นอกจากนี้ควรส่งเสริมให้แยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกออกมา เพื่อลดปริมาณมูลฝอยให้น้อยลง	- โครงการมีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ในการแยกประเภทของมูลฝอย เพื่อช่วยลดขั้นตอน ประหยัดพลังงานในการทำลายขยะและง่ายต่อการกำจัด	- ไม่พบปัญหา	-
	4. ควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อพื้นที่สาธารณะหรือหลีกเลี่ยงไปใช้เส้นทางอื่น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยอย่างใกล้ชิด และดูแลมิให้พื้นที่สาธารณะสกปรก (รูปที่ 2.16)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.16


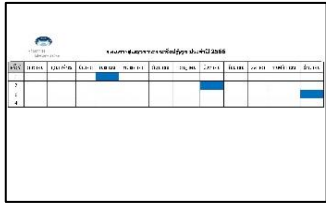
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	5. ควรทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ และน้ำล้างให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน และน้ำที่ล้างห้องพักมูลฝอยจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 2.18)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.18 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
	6. ไม่ควรให้มีขยะตกค้างอยู่ในห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่นไม่พึงประสงค์	- มีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย มาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้างอยู่ในห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและกลิ่นไม่พึงประสงค์ (รูปที่ 2.19) (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.19 รถเก็บขนมูลฝอย


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
7. การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ของอาคาร A และอาคาร B ในบริเวณใต้อาคาร A และอาคาร B บริเวณทางขึ้นลงที่จอดรถด้านหลังโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ถึง 230 และ 150 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 250 มก./ล. ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 90% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก.ล.	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (ACTIVATED SLUDGE) ของอาคาร A อาคาร B บริเวณทางขึ้นลงที่จอดรถด้านหลังโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ถึง 230 และ 150 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.7
	2. ส่งเสริมประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำทั้งผู้ให้บริการ และพนักงาน อย่างไรก็ตามโครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เนื่องจากข้อจำกัดในด้านพื้นที่กักเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ไม่เพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำให้กับผู้เข้าพัก และพนักงาน	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีเอนกกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และมีการทำความสะอาดบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ครั้ง/ปี (ภาคผนวกที่ 16) ซึ่งได้ดำเนินการครั้งที่ 1 วันที่ 25 เม.ย. 66 ครั้งที่ 2 วันที่ 29 สิงหาคม 66 และครั้งที่ 3 วันที่ 22 ธันวาคม 66 (ภาคผนวกที่ 10)	- ไม่พบปัญหา	 <p>ภาคผนวกที่ 10</p>  <p>ภาคผนวกที่ 16</p>
	4. หมั่นสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ครั้ง/ปี (ภาคผนวกที่ 16) ซึ่งได้ดำเนินการครั้งที่ 1 วันที่ 25 เม.ย. 66 ครั้งที่ 2 วันที่ 29 สิงหาคม 66 และครั้งที่ 3 วันที่ 22 ธันวาคม 66 (ภาคผนวกที่ 10) และมีการบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.7

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมซามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ถังดักไขมัน จะต้องรับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาถังดักไขมันให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 2.20)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.20 ถังดักไขมัน
	6. หมั่นตรวจสอบ บำรุงรักษา เครื่องดูดตะกอน ไขมัน ให้มีประสิทธิภาพในการกำจัดตะกอน ไขมันดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ บำรุงรักษาเครื่องดูดตะกอนไขมันให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
 บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจําเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
8. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ ถ้ามีการสะสมตัวของเศษดิน ตะกอนต่างๆ ในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำมากให้ดำเนินการทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำการตัดขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด รวมทั้งตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพักน้ำสาธารณะหน้าโครงการด้วย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ พร้อมทั้งมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะ และมีการตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพักน้ำสาธารณะหน้าโครงการเป็นประจำ (รูปที่ 2.21)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.21 รางระบายน้ำ</p>
	2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	- โครงการติดตั้งท่อระบายน้ำ (รูปที่ 2.8) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักเศษขยะออกจากปลายท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนเชื่อมสู่ท่อสาธารณะ และได้ให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.8



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมซามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
8. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ที่บ่อ หนองน้ำใต้ถนนบริเวณด้านหน้าอาคาร A มีความสามารถในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินได้ไม่ต่ำกว่า 360 ลบ.ม. ไว้สำหรับกักเก็บน้ำฝนระยะเวลา 3 ชม.	- โครงการได้ทำการระบายน้ำฝนออกทางรางระบายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักเศษขยะออกจากปลายท่อระบายน้ำของโครงการก่อนเชื่อมสู่ท่อสาธารณะเป็นประจำทุกเช้า ซึ่งที่ผ่านมายังไม่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วมเกิดขึ้น (รูปที่ 2.21)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.21
	4. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่หนองน้ำ โดยเมื่อฝนหยุดตก แล้วให้ค่อยๆ ระบายน้ำออกจากพื้นที่หนองน้ำ โดยเฉพาะพื้นที่หนองน้ำด้านหลังอาคารให้ระบายออกให้หมด แล้วจึงทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ตกค้าง	- โครงการได้ทำการระบายน้ำฝนออกทางรางระบายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักเศษขยะออกจากปลายท่อระบายน้ำของโครงการก่อนเชื่อมสู่ท่อสาธารณะเป็นประจำทุกเช้า ซึ่งที่ผ่านมายังไม่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วมเกิดขึ้น (รูปที่ 2.21)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.21



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
 บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจาเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
8. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด (จำนวน 2 เครื่อง สำหรับใช้งาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ใน บ่อพักน้ำบริเวณพื้นที่หนองน้ำบนถนนด้านหลัง อาคาร เพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่หนองน้ำ	- โครงการติดตั้งท่อระบายน้ำ (รูปที่ 2.8) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักเศษขยะออกจากปลายท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนเชื่อมสู่ท่อสาธารณะ และได้ให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำ ทั้งนี้ ที่ผ่านมายังไม่มีการเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมเกิดขึ้น จึงไม่มีการสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.8
	6. ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุง ระบายหนองน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำเดือน เพื่อระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการติดตั้งท่อระบายน้ำ (รูปที่ 2.8) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักเศษขยะออกจากปลายท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนเชื่อมสู่ท่อสาธารณะ และได้ให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.8


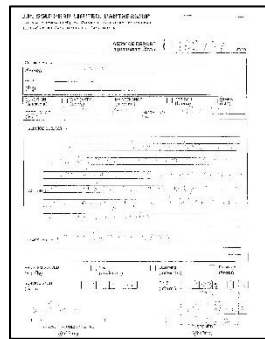
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
9. อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย	1. การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้รับผิดชอบการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	- โครงการได้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้รับผิดชอบ การป้องกันและระงับอัคคีภัย และการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ซึ่งได้ดำเนินการร่วมกับเขตคลองเตย โดยในปี 2566 ได้ดำเนินการในวันที่ 26 ต.ค. 66 (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 11
	2. โครงการได้ออกแบบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ทางหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์และรายละเอียดการทำงานสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) และมาตรฐานต่างๆ	- โครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ทางหนีไฟ รวมทั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งมีรายละเอียดการใช้งานตามที่กฎหมายกำหนด (รูปที่ 2.22)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.22 อุปกรณ์ดับเพลิง

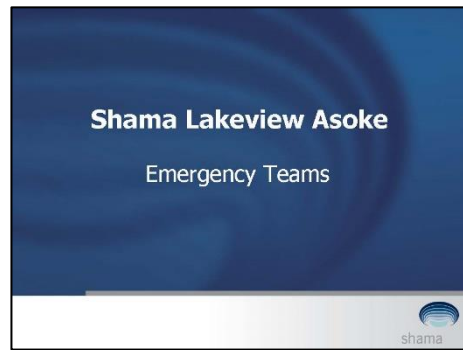
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจําเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
9. อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)				  <p>รูปที่ 2.22 อุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ)</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
 บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีเอนกกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
9. อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกัน อန္คคภัย (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้อาศัยผู้ให้บริการ และพนักงาน โครงการทรวบวิธีการปฏิบัติตน เมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีข้อมูลฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคาร แสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโงงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำ ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็น ระยะะยะ	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ ทรวบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงกระจายบริเวณ โงงลิฟท์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะะยะ (รูปที่ 2.23)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.23 ป้ายเส้นทางหนีไฟ</p>
	4. ตรวจจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อคคภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจจสอบ ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอคคภัยต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา	 <p>ภาคผนวกที่ 12</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
9. อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ ผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการ และแผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมทั้งได้ประสานงานกับ สำนักงานเขตคลองเตย และได้จัดให้มีการ อบรมฝึกซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2566 ได้ดำเนินการในวันที่ 26 ต.ค. 66 (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 11
	6. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญ ในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว	- โครงการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของ โครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ภายในทีม (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา	 <p>ภาคผนวกที่ 13</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
9. อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	7. บริเวณจุดรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B สำหรับรับน้ำจากรถเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกันน้ำกลับ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มม. เพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคารและจ่ายน้ำให้กับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จะต้องเป็นพื้นที่ว่างไม่มีสิ่งกีดขวางทางวิ่ง	- โครงการมีจุดรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง (รูปที่ 2.24)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.24 จุดรับน้ำดับเพลิง</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิซิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
9. อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณ ถนนภายในโครงการด้านข้างอาคาร A มีพื้นที่ รวมประมาณ 408 ตรม. คิดเป็น 0.34 ตร.ม./คน เนื่องจากอยู่ภายในพื้นที่โครงการและห่างจาก อุบัติเหตุ จึงไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถ ดับเพลิง สามารถอพยพออกไปยังถนนซอย สุขุมวิท 16 ได้โดยสะดวก ดังนั้น จุดรวมพลจึงมี ความเพียงพอที่จะรองรับจำนวนผู้อพยพสูงสุด ของโครงการ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร A และบริเวณพื้นที่สี่ เหลี่ยมระหว่างอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีความ เพียงพอที่จะรองรับจำนวนผู้อพยพสูงสุดของ โครงการ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ (รูปที่ 2.25)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.25 จุดรวมพล

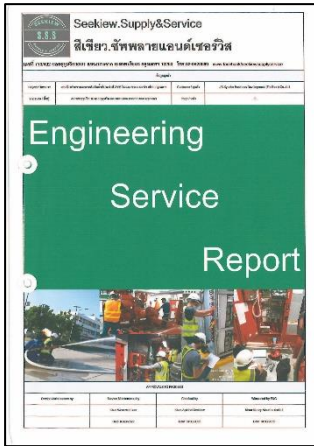
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
 บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
10. การสาธารณสุข	<p>มาตรการในการจัดการสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <p>1. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาลให้พร้อมในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในรถฉุกเฉินที่ต้องนำส่ง (รูปที่ 2.26)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	  <p>อุปกรณ์ปฐมพยาบาล รูปที่ 2.26 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล และพาหนะสำรอง</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
10. การสาธารณสุข (ต่อ)				 <p>พาหนะสำรอง รูปที่ 2.26 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล และพาหนะสำรอง (ต่อ)</p>
	2. มีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	- โครงการมีการประสานงานกับโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์เพื่อสำรองกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา	-
	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีเอนกกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
10. การสาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการในการจัดระบบปรับอากาศ			
	1. ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา	- โครงการมีการซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ทำความสะอาดถังพักน้ำและบ่อเก็บน้ำเมื่อตรวจความสกปรก และให้ระบายตะกอนกันถึงทั้ง 1-2 ครั้ง/ปี	- โครงการได้มีการทำความสะอาดถังพักน้ำและบ่อเก็บน้ำเป็นประจำ สำหรับปี 2566 ได้ล้างทำความสะอาดถังพักน้ำและตรวจสอบความเสียหาย ในวันที่ 8-11 พ.ย. 2566 เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 18)	- ไม่พบปัญหา	 <p>ภาคผนวกที่ 18</p>
	3. ให้มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังพักน้ำและบ่อเก็บน้ำ	- โครงการได้ให้มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังพักน้ำ	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
 บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
10. การสาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการในการจัดระบบปรับอากาศ (ต่อ) 4. ควบคุมค่าคลอรีนอิสระตกค้างในถังพักน้ำและบ่อเก็บน้ำไม่ต่ำกว่า 0.2 มก./ล.	- โครงการมีการควบคุมค่าคลอรีนอิสระตกค้างในถังพักน้ำและบ่อเก็บน้ำไม่ต่ำกว่า 0.2 มก./ล.	- ไม่พบปัญหา	-
	5. ถอดล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคหัวก๊อกน้ำและฝักบัวภายในห้องพักและห้องน้ำสาธารณะทุกห้อง	- โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคหัวก๊อกน้ำและฝักบัวภายในห้องพักและห้องน้ำสาธารณะทุกห้องเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 19)	- ไม่พบปัญหา	 <p>ภาคผนวกที่ 19</p>
	6. ทำความสะอาดและเปลี่ยนน้ำบริเวณสระน้ำอยู่เสมอ	- โครงการมีการทำความสะอาดและเปลี่ยนน้ำบริเวณสระน้ำอยู่เสมอ นอกจากนี้ยังมีการตรวจติดตามคุณลักษณะให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด (รูปที่ 2.27) (ภาคผนวกที่ 14)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.27 การทำความสะอาดและเปลี่ยนน้ำในสระน้ำ</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมซามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิซิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
11. ทัศนียภาพ	<p>1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,898 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยกับพนักงานประจำโครงการ (1,214 คน) เท่ากับ 1.6:1 เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย ซึ่งพื้นที่สีเขียวมีตำแหน่งที่ตั้งอยู่ที่บริเวณ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 บริเวณรอบโครงการ ทั้งด้านหน้า ด้านข้างและด้านหลังริมถนนทางเข้าโครงการ มีพื้นที่ประมาณ 968 ตร.ม. หรือร้อยละ 51.0 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - บนอาคาร A ชั้นที่ 7 และ 8 บริเวณสระว่ายน้ำและภายในอาคารมีพื้นที่ ประมาณ 177 ตร.ม. หรือร้อยละ 9.3 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - บนอาคาร B ชั้นที่ 7, 9, 11, 15, 17, 20 และ 23 มีพื้นที่ประมาณ 735 ตร.ม. หรือร้อยละ 38.7 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย (รูปที่ 2.28) ซึ่งพื้นที่สีเขียวมีตำแหน่งที่ตั้งอยู่ที่บริเวณดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ชั้นที่ 1 บริเวณรอบโครงการทั้ง ด้านหน้า ด้านข้างและด้านหลังริมถนนทางเข้าโครงการ บนอาคาร A 2) ชั้นที่ 7 และ 8 บริเวณสระว่ายน้ำและภายในอาคารมีพื้นที่ประมาณ 177 ตร.ม. 3) บนอาคาร B ชั้นที่ 7, 9, 11, 15, 17, 20 และ 23 	- ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.28 พื้นที่สีเขียว</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิซิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
11. ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้คงามอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณริมขอบอาคารและสวนหย่อมหน้าโครงการ	- โครงการได้มีการดูแลรักษา และบำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้คงามอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณริมขอบอาคารและสวนหย่อมหน้าโครงการ (รูปที่ 2.28)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.28
	3. ควรปลูกต้นไม้ประเภทไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้นเพื่อให้บดบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง	- โครงการได้ปลูกต้นไม้ประเภทไม้เลื้อยและไม้พุ่ม เพื่อให้บดบังส่วนที่เป็นคอนกรีต (รูปที่ 2.29)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.29 ไม้พุ่มบดบังคอนกรีต</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
 บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
12. การอนุรักษ์พลังงาน	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารสามารถดำเนินการในระยะดัดแปลง (การออกแบบและตกแต่ง) โดยการเลือกใช้อุปกรณ์ และวัสดุต่างๆ ให้เหมาะสมกับลักษณะการใช้งาน และเลือกวิธีการอื่นๆ ที่สามารถช่วยอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารได้ ซึ่งมาตรการดังกล่าวประกอบด้วย</p> <p>การประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่เพื่อป้องกันแสงแดดส่องเข้ามาภายในอาคารและลดอุณหภูมิภายในห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ซึ่งมีผลทำให้การใช้พลังงานของระบบปรับอากาศน้อยลง 	<p>- โครงการมีการติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ภายในห้องพักทุกห้องเพื่อป้องกันแสงแดดและลดอุณหภูมิภายในห้องพัก และพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศน้อยลง (รูปที่ 2.30)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.30 ผ้าม่านภายในห้องพัก</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
12. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้ามาภายในตัวอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งฉนวนอากาศ เพื่อรักษาความเย็นภายในไม่ให้ไหลออกด้านนอก และกันความร้อนจากภายนอกเข้ามาภายในอาคารได้เป็นอย่างดี (รูปที่ 2.31)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.31 ฉนวนอากาศ
	3. ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดของห้องพัก และพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อน	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิด ของห้องพักและพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อน	- ไม่พบปัญหา	-
	4. จัดพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่ส่วนหย่อมรอบๆ อาคาร เพื่อลดความร้อน และเพิ่มความชื้นหรือความเย็นให้กับอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่ว่างของโครงการ บริเวณสระน้ำ และบนอาคาร เพื่อลดความร้อน และเพิ่มความชื้นหรือความเย็นให้กับอาคาร (รูปที่ 2.28)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.28

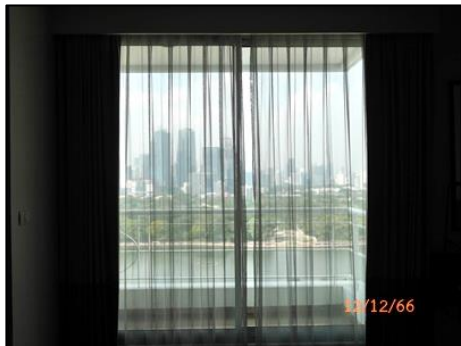

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมซามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจําเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
12. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์	- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน เป็นหลอดแบบ LED (รูปที่ 2.32)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.32 หลอดไฟประหยัดพลังงาน
	6. เลือกใช้บัลลาสต์แบบประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์คู่กับหลอดคอม เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ	- โครงการได้เลือกใช้บัลลาสต์แบบประหยัดไฟเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
 บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
12. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	7. ภายในห้องพักหรือบริเวณที่ใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	- ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟของโครงการ มีการใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายแสงได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี (รูปที่ 2.33)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.33 โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง</p>
	8. ควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคาร ส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	- โครงการเลือกใช้สีอ่อนในการตกแต่ง และทาบริเวณนอกอาคาร ส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้สว่างมากยิ่งขึ้น (รูปที่ 2.34)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.34 โทนสีภายนอกอาคาร</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
12. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	9. ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อให้ความสว่างแก่ภายในห้องพักและส่วนต่างๆ ของอาคาร	- โครงการมีการจัดให้บริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการและภายในห้องพักได้รับแสงสว่างจากธรรมชาติอย่างเหมาะสม (รูปที่ 2.35)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.35 รับแสงธรรมชาติภายในห้องพัก
	10. การติดตั้งสวิตช์ไฟฟ้าของระบบแสงสว่างและระบบปรับอากาศ ควรติดตั้งแยกออกจากกัน เพื่อให้เปิด-ปิดได้เฉพาะจุด ไม่ใช้ปุ่มเดียวกันในการเปิด-ปิดทั้งชั้น และมีตัวบอกให้ทราบถึงสถานะการทำงานของหลอดไฟฟ้าและระบบปรับอากาศในแต่ละส่วนของแต่ละชั้น ซึ่งช่วยลดการสิ้นเปลืองและสูญเสียพลังงานไฟฟ้าได้ดียิ่งขึ้น	- โครงการมีการติดตั้งสวิตช์ไฟฟ้าของระบบแสงสว่างและระบบปรับอากาศแยกออกจากกัน เพื่อให้เปิด-ปิดได้เฉพาะจุด (รูปที่ 2.36)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.36 ติดตั้งสวิตช์ไฟฟ้า

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก
บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจาเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
12. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	การประหยัดน้ำ			
	<p>1. ควรเลือกใช้สุขภัณฑ์ภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนอื่นๆ แบบประหยัด เช่น ชักโครก ฝักบัว และก๊อกน้ำแบบประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> <p>2. เมื่อติดตั้งท่อกระจายน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ภายในอาคารแล้วควรมีการตรวจสอบการรั่วซึมก่อนที่จะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนอื่นๆ แบบประหยัด เช่น ชักโครก ฝักบัว และก๊อกน้ำแบบประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.37)</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งท่อจ่ายน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ภายในอาคารแล้ว และมีการตรวจสอบการรั่วซึมก่อนที่จะเปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.37)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>	  <p>รูปที่ 2.37 เครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ</p>